

建设工程合同的工程款结算纠纷及解决途径

◆杨梦甜

(中国人民大学法学院, 北京 100872)

【摘要】随着建设工程行业的不断发展,建设工程合同的制定逐渐规范化,建设工程项目结束后,工程款结算若出现纠纷,对于施工企业的经济效益和建设工程行业的未来发展具有不良影响。因此,应当加强管理和控制建设工程合同的工程款结算,降低纠纷发生的概率。本文将针对当前建设工程项目工程款结算纠纷的具体原因及其处理原则进行论述和分析,并提出科学、有效的工程款结算纠纷处理对策,希望为我国建设工程行业发展提供合理化建议。

【关键词】建设工程合同;工程款结算;纠纷;解决途径

建筑工程合同问题是建设工程项目各环节的重要问题之一,若不及时采用有效的措施对其进行处理,则会对建设工程项目结束后的工程款结算带来不必要的纠纷。造成建设工程管理结算纠纷的原因有很多,其中包括工程量不清晰、合同管理不严谨、建材的品质问题以及尾款存在争议等。因此,施工企业需要加强建设工程合同管理,提升工程合同的严谨性和有效性,从而从根源上解决工程款结算纠纷的问题。

一、建筑工程管理结算纠纷原因

(一)工程量不清晰

目前,我国建设工程行业已取得了较为显著的发展,但是,依旧存在诸多问题需要解决,若不及时对其进行处理,则会对建设工程项目的经济效益带来不良影响。其中,建设项目的工程量不清晰,会造成建设工程款结算出现一定的纠纷,部分建设工程合同在拟定和履行时,未能对具体工程量进行精细化处理,导致了建设工程在细节安排上,未能得到较为科学的设置,对于建设工程施工作业有序开展造成不便。因此,施工企业应当在建筑工程项目开始前,对其进行长远的规划和考虑,在工程项目的设计阶段和施工阶段,建立科学、合理的规范标准,并加强落实工作,从根源上解决工程款结算的纠纷问题。

(二)合同管理不严谨

合同管理是建设工程项目整体管理的重要组成部分,合同管理得不严谨,会造成建设项目工程款结算出现纠纷问题,施工企业应当重视对合同的管理,并对地方政策变化以及工程变更等因素进行充分考虑,从而有效提升建设工程项目合同管理的严谨性。目前,我国不同地区地方政策存在较大差异,相关政策的更新速度较快,若建设工程合同拟定时,未能对地方政策进行充分考虑,则会导致合同的部分条款可能不具备法律效应,从而对施工企业造成一定的损失。建设工程合同管理的缺失,会造成建设工程施工无法顺利进

行,增加工程款结算纠纷的风险。因此,施工企业需要加强合同管理,以此保障项目以及自身的经济效益。

(三)建材品质问题

建设工程项目中,各类建材的品质对于建设工程项目的施工质量具有重要影响,随着我国建材市场规模的不断扩大,其中存在的利益纠纷也逐渐增多。施工企业在建材采购过程中,应对采购标准进行有效统一,若合同中对于建材品质的标准与施工现场实际情况不符,则会对后续施工作业的开展带来诸多麻烦。除此之外,还有许多因素会对建材品质造成影响,例如,钢筋以及涂料等材料的采购,其采购价格上涨幅度较大,价格最高时,甚至比正常预算价格高出了将近30%,对于施工企业建设工程项目成本控制带来了极大的考验。因此,针对建材的品质问题,施工企业需要进行长远考虑,尽可能提升建材价格的稳定性,并进一步加强建材的合理使用,提升材料的使用效率。

(四)尾款存在争议

建设工程项目工程款结算中,尾款的结算也存在诸多争议,例如,建设单位尾款结算不及时,或者建设工程质量不达标、项目收尾工作存在问题等,均会导致建设单位无法按时打款,对施工企业造成严重的经济损失。因此,相关部门需要完善相应结算制度,施工企业应提升建设工程项目的施工质量,并做好收尾工作,从而有效减少建设单位与施工单位的矛盾和分歧,进而避免工程项目尾款出现各种争议和纠纷。

二、建筑工程结算纠纷处理原则

(一)科学化、合理化

建设工程项目对于经济发展和社会进步具有重要作用,因此,对于建设工程合同工程款结算纠纷问题,应当采用科学、合理的处理方式,从而有效解决纠纷问题。通常情况下,工程款结算纠纷可以通过明确工程量、改善合同管理、提高建材质量、优化尾款争议、建立管理体系、提高成

本控制以及加强竣工结算等方式,从而有效解决各类工程款结算纠纷问题,以此提升施工企业和建设工程项目的经济效益。与此同时,还能够为建设工程行业合同管理提供有效建议,为行业发展打下良好的基础。

(二)证据齐全、完整

建设工程合同工程款结算出现纠纷,应根据产生纠纷的具体情况和具体原因进行分析和判断,并收集完整、齐全的证件,从而合理化解解决纠纷问题。证据具备较强的法律效应,但是单一的证据很难有效解决工程款纠纷问题。因此,在证据收集工作中,应当保证证据的完整性,从而有效避免由于证据不足,导致纠纷问题的处理进展缓慢。此外,相关部门还应加强关于建设工程项目工程款结算纠纷的法律条款规范,并严格规范建设工程项目合同的签订,从根源上解决问题,为建设工程行业的稳定发展提供必要的法律支持。

三、建设工程合同的工程款结算纠纷处理对策

(一)明确工程量

由于建设工程合同工程款结算可能存在纠纷问题。因此,施工企业不能盲目开展施工作业,应当在工程项目施工前,明确具体的工程量,以此避免出现工程款结算纠纷的情况。建设工程项目合同签订时,就应当对工程量进行明确,从施工作业开始至结束,每个环节都应严格按照标准执行,从而实现精细化施工。例如,建设工程勘察阶段、施工阶段以及维护阶段等的具体工程量,都应在合同中得到明确的体现。与此同时,还应对工程项目施工过程中可能出现的各类外部情况进行充分考虑,从而保证建设工程项目的成本投入与具体工程量相符合。此外,建设工程项目开展前,还可以聘请第三方机构对项目施工进行监督和记录,采用工程项目双方都认可的工程量计算方式,对实际的建设项目工程量进行准确计算,以及避免纠纷问题的出现,从而有效提升建设工程项目的施工质量和经济效益。

(二)改善合同管理

对建设工程项目合同进行科学、有效的合同管理,优化合同管理各项流程,能够有效降低建设工程项目出现工程款纠纷的问题。改善合同管理需要对建设工程项目的各个环节存在的风险、隐患实施监控,从而有效防范各类问题的发生,提升建设工程合同的动态管控能力。通常情况下,建设工程项目合同的管理主要包括市场调研、合同内容策划、条款协商、合同拟定、内容审核、签订执行、合同变更等多个环节,在每个合同管理环节中,都应当安排相应的管理人员,对合同管理流程进行监督和管理。通过科学、合理的管理方式,能够有效将合同风险控制在某一环节中,从而确保上一环节的问题处理完毕后,方可开展下一阶段的工作,以此保障建设工程项目合同的顺利执行。此外,还应加强

合同管理各个环节之间的联系,从而保证建设工程质量能够符合合同标准,进而有效避免建设工程项目出现工程款结算纠纷问题。

(三)提高建材质量

建材的质量问题,是引发建设工程项目工程款结算纠纷的主要原因之一,施工企业应当加强建材质量管理,从而有效提升建设工程的施工质量和施工效率。建材采购过程中,采购人员应当选择质量有保障、品牌信誉好的厂家,并具备良好的售后服务。采购合同签订时,应当在合同中明确各项责任和义务,以此进一步提升建材的品质。建材进场施工前,需要对材料的各项资质证明文件进行检查,并抽取一定数量的建材,对其进行抽样检测,确保材料质量合格后,方可进场施工。与此同时,建材的采购还应结合建设工程实际情况,选择性能更佳的建材,从而提升建材的使用效率。例如,木材以及混凝土材料的采购,应按照建设工程项目的相关标准,对其进行质量验收,在其各项性能符合要求后,方可投入使用。除此之外,材料采购完成后,还应对其进行储存管理,若建材储存条件较差,则极有可能对建材的品质和性能造成不良影响。因此,提高建材质量需要对建材进行综合管理,从采购、储存到施工使用,都应制定相应的管理规范,从而有效保障建材质量,减少由于建材问题而导致的工程款结算纠纷。

(四)优化尾款争议

近几年来,建设工程项目工程尾款的结算纠纷逐渐增多,为了能够有效提升建设工程项目的经济效益,需要对此方面的问题进行合理的调整和改善。例如,由于设计变更的原因,导致了建筑工程项目的具体功能和实际质量发生改变,从而造成建设工程项目工程款出现变化。项目双方可以通过当地行政主管部门制定的相关计价规范,重新签订建设工程项目合同,以新合同的标准进行工程款的结算。此外,若通过招、投标的方式签订的建设工程合同,其尾款的结算标准应当与备案合同一致,尾款结算时,施工企业应当提交相应的财务报告,交由建设单位审核,审核结算后方可发放工程款。

(五)建立管理责任体系

建设工程项目施工过程中,施工企业应当建立完善的管理职责体系,根据建设工程项目的实际情况,明确施工人员的具体职责,从而保障各项制度、规范的有效实施。此外,还应加强工程款预结算管理,以此有效提升建设工程项目成本管理的效果。施工企业在施工作业开始前,应当对各项工作内容进行责任划分,明确相应的岗位职责,从而提升工程项目的施工质量和质量管理。在完善管理责任体系的基础上,加强管理力度,确保各项管理制度能够落到实处,并在施工过程中,对管理责任体系进行进一步的优化、



改善,对建设工程项目进行动态化管理,从而提升建设工程项目的整体质量。

(六)加强成本控制

加强建设工程项目成本控制,对于避免出现建设工程项目工程款结算纠纷具有重要作用。首先,施工企业需要完善施工图预算编制工作,提升预算数据的可靠性,施工图预算编制较为复杂,相应的工序较多,编制时极易出现问题。因此,施工企业需要提升施工图预算的精确性,以此保障建设工程项目成本控制能够有效实行。在实际施工过程中,应对施工图纸进行详细、全面的了解,并严格按照相应的设计资料和技术资料开展施工作业,从而保障施工流程的合理性和有序性。此外,建设工程项目预结算过程中,还应确保套价的准确性,将工程项目的整体造价进行客观呈现,通过对工程定额以及工程预算书的对照开展套价工作,能够有效减少出现漏项的情况,对于后续解决建设项目工程款结算纠纷具有重要意义。

(七)加强竣工结算

加强竣工结算首先需要对工程造价控制的流程进行优化,通过制定科学、合理的工程造价控制方案,从而建立一个系统化、标准化的管理流程。工程造价控制方案包括工程概况、工程造价控制单位、竣工结算文件格式、项目清单等内容,能够通过工作流程图的方式,体现建设工程项目建设单位、施工单位以及监理单位等组织的岗位职责,确定各单位的管理权限,对于建设工程项目的申请、审批等工作具有重要作用,从而能够有效提升工程项目竣工结算的工作质量。此外,竣工结算还应加强信息内容档案管理,采用互联网技术,对各项建设工程信息进行储存和处理,并将其制作成电子文件,在局域网内进行数据共享。与此同时,还可以通过电话、短信、电子邮件等方式,对现场数据资料进

行实时处理,从而为建设工程项目竣工后的结算工作提供有效的资料保障。

四、结束语

综上所述,工程款结算纠纷对于工程项目的质量和施工企业的效益均具有不良的影响,因此,需要积极完善建设工程合同内容,并采取科学、有效的处理措施,以此保障建设工程项目各方的利益。工程款结算纠纷可以通过明确工程量、改善合同管理、提高建材质量、优化尾款争议、建立管理体系、提高成本控制以及加强竣工结算等方式,从而有效降低工程款结算纠纷发生的概率,为建设工程行业的发展提供重要保障。

参考文献:

- [1]蔡睿.违法合同的效力评价与无效类型——《民法总则》第153条第1款释论[J].苏州大学学报(法学版),2019,6(01):45-60.
- [2]代广松,姜蓉,田语嫣.关系治理对建筑工程项目质量绩效的影响研究——合作质量的中介效应[J].数学的实践与认识,2019,49(09):70-78.
- [3]沈利民,李海生,王艳飞,等.动力工程专业工程伦理教育课程的建设与思考[J].吉林广播电视大学学报,2020(03):1-2,71.
- [4]李杰,陈群.激励机制下监理单位参与工程保险的技术服务[J].福建工程学院学报,2012,10(04):369-372.
- [5]方乐坤.建设工程领域“黑白合同”规则实证研究——解释论的视角[J].现代法学,2020,42(05):196-209.
- [6]潘军锋.《民法典》实施背景下海洋建设工程审判疑难问题[J].法律适用,2021(03):156-161.

作者简介:

杨梦甜(1989—),女,汉族,北京人,硕士,研究方向:民商法学。